

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 39
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 556,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 556,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	281 240,11	281 240,11
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	117 361,20	117 361,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	354 644,21	250 108,50
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,05	9,73	400 735,15	400 735,15
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	116 080,90	116 080,90
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 054,30	4 054,30
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	276 759,05	276 759,05

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 583 011,84	1 499 766,36	
Содержание и текущий ремонт	1 549 704,12	1 468 292,86	
Коммунальные услуги	1 549 704,12	1 468 292,86	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33 307,72	31 473,50	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 495,62	7 124,08	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 051,96	2 874,72	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 550,72	2 415,47	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 209,42	19 059,23	
Дебиторская задолженность			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	132 015,82	215 261,30	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	676,20	1 047,74	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	195,61	372,85	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	205,76	341,01	
Содержание и текущий ремонт	1 560,00	2 710,19	
	129 378,25	210 789,51	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

